

Hier spielt die Musik

Man sagt, Musik macht die Welt zu einem besseren Ort. Wir erschaffen für Sie eine Sinfonie für ein wohltuendes Leben, in welchem Sie sich zuhause fühlen. Sinfonia ist eine Ode an die Sinnlichkeit und ein Konzert für die Augen, eine Harmonie zum Anfassen und ein Orchester, das Ihr Wohlbefinden untermalt. Treten Sie ein, in eine Welt wo der Rhythmus des Lebens zelebriert wird.

Willkommen in Kindhausen ZH, wo Gelassenheit und Harmonie grossgeschrieben werden. Verführerische Wälder laden zu gemütlichen Spaziergängen ein. Das Schwimmbad, welches in wenigen Gehminuten erreichbar ist, beschert Ihnen angenehme, nasse Erholung. Lassen Sie sich verzaubern von den vielen Annehmlichkeiten, die dieser kleine aber feine Ort zu bieten hat.

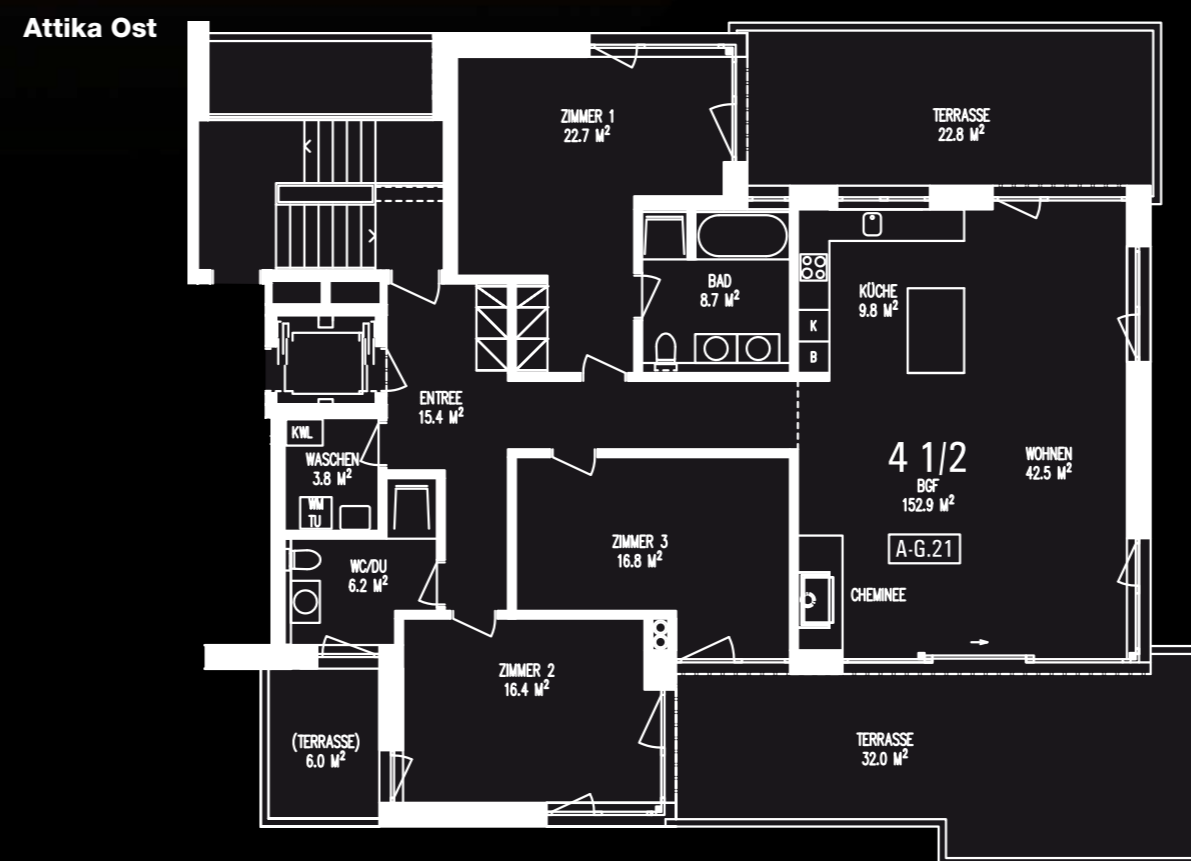
Die 42 Wohnungen werden nach neuestem MINERGIE® - Standard erstellt und bieten viele Eigenschaften, die einem zeitgemässen Wohnerlebnis zu gute kommen. Die grossflächigen Räumlichkeiten der 3½- bis 5½- Zimmer-Wohnungen laden zu gemütlichen Stunden ein.



Die wunderschöne Umgebung eignet sich ideal für Spaziergänge und andere Freizeitaktivitäten



Die grosszügigen Gartenanlagen und Terrassen bieten Ihnen viele Freiheiten



Räume die Sie verzaubern werden

Konstruktion

- Massivbauweise
- Fassade als hinterlüftete Konstruktion
- Fassadenabschluss: Lattenrost, Wärmedämmung und grossflächige Eternitplatten (Swisspearl)

Allgemein

- Hebe- / Schiebefenster und Flügeltüren in Holz / Metall, isolierverglast, pro Raum ein Dreh- / Kippbeschlag
- Aluminiumlamellenstoren, 90 mm breit, Wohnen/Essen und Küche; Elektromotor
- Sonnenstoren, Elektroantrieb
- Rollstuhlgängiger 8-Personen-Aufzug zur Erschliessung der Wohnungen und der Tiefgarage
- Gemeinschaftliche Veloplätze je Haus

Elektroinstallationen

- Genügend Schalter und Steckdosen in allen Räumen
- Telefon- und TV- Anschluss in allen Zimmern
- Video-Gegensprechanlage mit Türöffner
- Aussensteckdose und Deckenlampenanschluss
- 10 Einbauspots je Wohnung

Sanitäre Installationen

- Nasszellen; Apparate-Bruttobudget, Auswahl bei Firma Richner, Volketswil
CHF 20'000.–

Küchen Installationen

- Kucheneinrichtungen; Bruttobudget Oberland Küchen, Wetzikon
CHF 40'000.–
- Wasch-Trockensäule V-Zug Adora L + V-Zug Adora TLK
- Wasserenthärtungsanlage in jedem Haus

Heizungsinstallation

- EKZ-Contracting Wärmepumpenheizung, zentrale Warmwasseraufbereitung
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Aussentemperaturregulierung
- Handtuchradiator im Bad, elektrisch

Lüftungsinstallation

- Kontrollierte Komfortwohnungs Lüftung, einzelregulierbar je Wohnung mit Wärmerückgewinnung

Schreinerarbeiten

- Einbruchhemmende Wohnungsabschlussüren mit Sicherheitszylinder, 3-Punkte-Verschluss und Spion
- Zimmertüren: Stahlzargen mit Röhrenspantürblättern
- Bruttobudget für Einbauschränke CHF 6'000.–

Bodenbeläge

- Entrée, Wohnen, Essen, Küchen, Nasszellen: Bruttobudget CHF 130.–/m², fertig verlegt inkl. Sockel
- Zimmer: Bruttobudget CHF 100.–/m², fertig verlegt inkl. Sockel

Wandbeläge

- Entrée, Wohnen, Essen, Küchen und alle Zimmer: Abrieb 1.5 mm, weiss
- Nasszellen Platten, raumhoch, Bruttobudget CHF 130.–/m², fertig verlegt

Decken

- Weissputz, gestrichen

Kamine und Cheminéés

- Kaminanlagen bauseits. Bruttobudget für Cheminée oder Cheminéeofen CHF 10'000.–

Umgebung

- Rasen auf ebenen und leicht geneigten Gartenflächen, Böschungen/Rabatten mit pflegeleichten Pflanzen
- Spielplatz mit Sitzbänken und Spielgeräten

MINERGIE®

- MINERGIE® steht für Lebensqualität. Der Energieverbrauch ist bis zu dreimal tiefer als in konventionellen Gebäuden
- Angenehme Temperaturen und Zugfreiheit dank besserer Wärmedämmung sowie ausgeglichene Luftfeuchtigkeit
- Komfortlüftung statt Fenster kippen: Frische Luft auch bei geschlossenen Fenstern



LEBEN
IM EINKLANG
zum Rhythmus des Lebens

ADT INNOVA

ADT INNOVA Immobilien und Verwaltungs AG
Berghofstrasse 9 • CH- 8625 Gossau ZH • 044 936 50 50
www.adtinnova.ch • info@adtinnova.ch