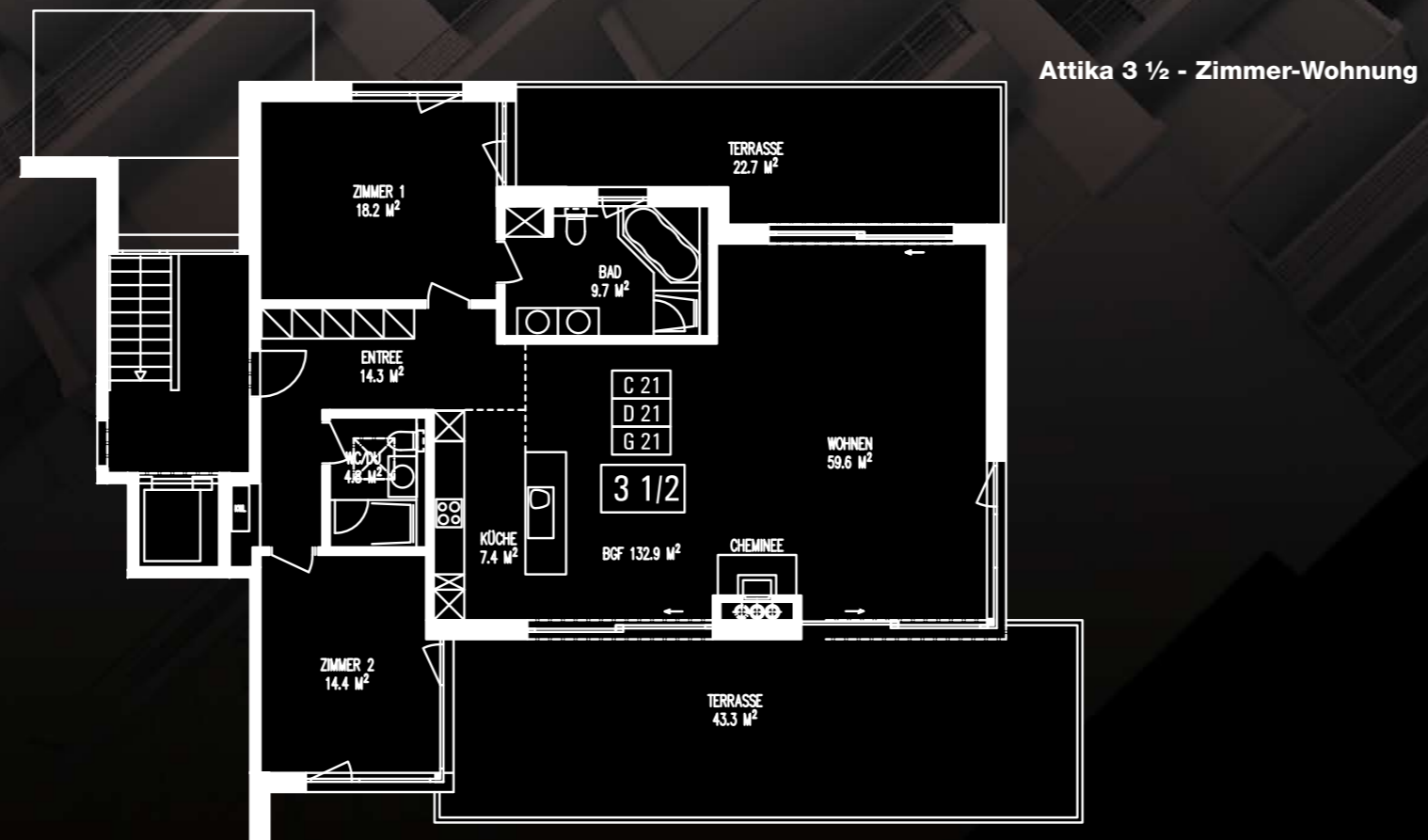


Tauchen Sie ein

Willkommen in Pfäffikon ZH «der Perle am See». Hier finden Sie neben der Nähe zum See vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ein reichhaltiges Bildungs- und Sport-Angebot sowie einen phantastischen Blick in die Voralpen. Zudem ist Pfäffikon optimal an den öffentlichen Verkehr angebunden. Direkt am Seeuferweg gelegen, haben Sie eines der schönsten Naherholungsgebiete des Zürcher Oberlandes direkt vor Ihrer Haustür.

SEERuhe garantiert. Wasser beruhigt und entspannt. Sie werden sich sofort zuhause fühlen und können sich nach einem anstrengenden Arbeitstag in dieser architektonisch gelungenen Überbauung wunderbar erholen.

Die Wohnungen werden nach neuestem MINERGIE® - Standard erstellt und bieten viele Eigenschaften, die einem zeitgemässen Wohnerlebnis zugutekommen. Die grossflächigen Räumlichkeiten der 3½- bis 5 ½-Zimmer-Wohnungen berieseln Sie mit der Essenz des Lebens.



Attika 3 ½ - Zimmer-Wohnung



Die nähere Umgebung direkt am See bietet viele Annehmlichkeiten



Die Fassade besticht durch exquisite Materialien

Attika 4 ½ - Zimmer-Wohnung



Die grossflächigen Räume gewähren höchsten Komfort

Konstruktion

- Massivbauweise
- Fassade als hinterlüftete Konstruktion
- Fassadenabschluss: Lattenrost, Wärmedämmung und grossflächige Eternitplatten (Swisspearl)

Allgemein

- Hebe- / Schiebefenster und Flügeltüren in Holz / Metall, isolierverglast, pro Raum ein Dreh- / Kippbeschlag
- Aluminiumlamellenstoren, 90 mm breit, Elektromotor
- Sonnenstoren, Elektroantrieb
- Rollstuhlgängiger 8-Personen-Aufzug zur Erschliessung der Wohnungen und der Tiefgarage
- Gemeinschaftliche Räume je Haus

Elektroinstallationen

- Genügend Schalter und Steckdosen in allen Räumen
- Telefon- und TV- Anschluss in allen Zimmern
- Video-Gegensprechanlage mit Türöffner
- Aussensteckdose und Deckenlampenanschluss bei den Sitzplätzen und Balkonen
- 11 Einbauspots je Wohnung

Sanitäre Installationen

- Nasszellen; Apparate Bruttobudget Sanitas Troesch AG, Zürich und Teuscher AG, Oberengstringen (Duschen-trennwände)
CHF 23'300.– für 3 ½ Zi.-Attikawohnung
CHF 25'000.– für 4 ½ Zi.-Attikawohnung

Küchen Installationen

- Kucheneinrichtungen; Bruttobudget Oberland Küchen, Wetzikon
CHF 40'000.– für 3 ½ Zi.-Attikawohnungen
CHF 50'000.– für 4 ½ Zi.-Attikawohnungen
- Wasch-Trockensäule V-Zug Adora SL + V-Zug Adora TL
- Wasserenthärtungsanlage in jedem Haus

Heizungsinstallation

- EKZ-Contracting Wärmepumpenheizung, zentrale Warmwasseraufbereitung
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Aussentemperaturregulierung
- Handtuchradiator im Bad, elektrisch

Lüftungsinstallation

- Kontrollierte Komfortwohnungs Lüftung, einzel regulierbar je Wohnung mit Wärmerückgewinnung

Schreinerarbeiten

- Einbruchhemmende Wohnungsabschlusstüren mit Sicherheitszylinder, 3-Punkte-Verschluss und Spion
- Zimmertüren: Stahlzargen mit Röhrenspantürblättern
- Bruttobudget für Einbauschränke CHF 10'000.–

Bodenbeläge

- Entrée, Wohnen, Essen, Küchen, Nasszellen: Bruttobudget CHF 150.–/m², fertig verlegt inkl. Sockel
- Zimmer: Bruttobudget CHF 130.–/m², fertig verlegt inkl. Sockel

Wandbeläge

- Entrée, Wohnen, Essen, Küchen und alle Zimmer: Weissputz, gestrichen
- Nasszellen, Platten raumhoch, Bruttobudget CHF 150.–/m², fertig verlegt

Decken

- Weissputz, gestrichen

Kamine und Cheminées

- Kaminanlagen bauseits. Bruttobudget für Cheminée oder Cheminéeofen CHF 10'000.–

Umgebung

- Rasen auf ebenen und leicht geneigten Gartenflächen, Böschungen/Rabatten mit pflegeleichten Pflanzen
- Spielplatz mit Sitzbänken und Spielgeräten

MINERGIE®

- MINERGIE® steht für Lebensqualität. Der Energieverbrauch ist bis zu dreimal tiefer als in konventionellen Gebäuden
- Angenehme Temperaturen und Zugfreiheit dank besserer Wärmedämmung sowie ausgeglichene Luftfeuchtigkeit
- Komfortlüftung statt Fenster kippen: Frische Luft auch bei geschlossenen Fenstern



LEBEN
ERLEBEN
in Ihrem Anwesen am Wasser

ADT INNOVA

ADT INNOVA Immobilien und Verwaltungs AG
Berghofstrasse 9 • CH- 8625 Gossau ZH • 044 936 50 50
www.adtinnova.ch • info@adtinnova.ch