

Luxus kennt keine Kompromisse

«Argentario» befindet sich auf dem Thron des Zürichsees. Geniessen Sie die königliche Aussicht direkt aus dem Wohnzimmer oder lassen Sie sich optisch berieseln, indem Sie von Ihrem Schlafgemach durch das offene Atrium auf die wunderschöne Landschaft hinabblicken. Die Stockwerke, welche durch einen Lift miteinander verbunden sind, bieten Ihnen unzählige Möglichkeiten, Ihre kreativen Einrichtungswünsche zu realisieren.

«Argentario», Ihr Anwesen mit direktem Blick auf den Zürichsee, wird Sie verzaubern. Die atemberaubende Aussicht in Verbindung mit der exquisiten Ausstattung dieser Einfamilienhäuser suchen ihresgleichen. Der kompromisslose Luxus der durchdachten Räumlichkeiten lässt Sie Ihr Zuhause in vollem Masse geniessen.

Die MINERGIE®-zertifizierte Bauweise trägt zu Ihrem Wohlbefinden und dem der Umwelt bei. Die 8 Wohnobjekte, mit Wohnflächen von jeweils bis zu 225 m² und den dazugehörigen Nebenräumen bis zu 160 m², werden bis Ende 2011 fertiggestellt.



«Argentario», eine wirklich exquisite Überbauung



Die wunderschöne Aussicht direkt aus dem Wohnzimmer wird Sie verzaubern



Das offene Atrium inmitten der Wohnung durchflutet die angrenzenden Räume mit Licht

Konstruktion

- Massivbauweise
- Fassade als hinterlüftete Konstruktion
- Fassadenabschluss: Trägerrost, Wärmedämmung und grossflächige Natursteinplatten (Breccia Sarda)

Allgemein

- Hebe- / Schiebefenster und Flügeltüren in Holz / Metall, isolierverglast, pro Raum ein Dreh- / Kippbeschlag
- Ganzmetallstoren, 90 mm breit, Elektromotor
- Bedingt rollstuhlgängiger 7-Personen-Aufzug zur Erschliessung der Häuser und der Tiefgarage

Elektroinstallationen

- Genügend Schalter und Steckdosen in allen Räumen
 - Telefon- und TV- Anschluss in allen Zimmern
 - Video-Gegensprechanlage mit Türöffner
 - Aussensteckdose und Deckenlampenanschluss bei den Sitzplätzen und Balkonen
- 40 Einbauspots für Häuser 4, 5,
50 Einbauspots für Häuser 1, 2, 3, 6, 7, 8

Sanitäre Installationen

- Nasszellen; Apparate Nettobudget Richner BR Bauhandel AG, Volketswil
CHF 40'000.– für Häuser 4, 5
CHF 45'000.– für Häuser 1, 2, 3, 6, 7, 8

Küchen Installationen

- Kücheneinrichtungen; Nettobudget Oberland Küchen, Wetzikon
CHF 65'000.– für Häuser 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Waschküche

- Wasch- Trockensäule Miele W67-69 CH + T97-67 WP CH
Secomat 275 AH inkl. Wäscheleinen
- Zentrale Wasserenthärtungsanlage

Heizungsinstallation

- EKZ-Contracting Wärmepumpenheizung, zentrale Warmwasseraufbereitung
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung (im Sommer mit Kühlung), Aussentemperaturregulierung
- Handtuchradiator im Bad, elektrisch

Lüftungsinstallation

- Kontrollierte Komfortlüftung, einzel regulierbar je Haus mit Wärmerückgewinnung
- Thermoaktive Kühldecke im Obergeschoss

Schreinerarbeiten

- Einbruchhemmende Hauseingangstüren mit Sicherheitszylinder, 3-Punkte-Verschluss und Spion
- Zimmertüren: Stahlzargen mit Röhrenspantürblättern
- Nettobudget für Einbauschränke
CHF 18'000.– für Häuser 1,2,3
CHF 12'000.– für Häuser 4,5
CHF 21'000.– für Häuser 6,7,8

Bodenbeläge

- Gang, Halle, Technik, Keller, Waschen, Fitness, Basteln, Disponibel: Nettobudget CHF 100.–/m², fertig verlegt inkl. Sockel
- Nasszellen: Nettobudget CHF 150.–/m², fertig verlegt inkl. Sockel
- Wohnen, Essen, Küche, Zimmer, Ankleide, Bibliothek, Vorrat, Entrée, Vorplatz, Studio: Nettobudget CHF 200.–/m², fertig verlegt inkl. Sockel
- Treppenläufe inkl. Stirnen: Nettobudget CHF 2'400.–/Stk.
- Terrassenbelag Fabrikat Panzer Tecno 60 x 60 cm. Balkon, Terrassen, Innenhof: Budgetpreis Material CHF 46.–/m²

Wandbeläge

- Technik, Keller, Waschen, Fitness, Basteln: Wände roh, gestrichen. Restliche Räume: Glasfasertapeten, gestrichen
- Nasszellen, Platten raumhoch, Nettobudget CHF 150.–/m², fertig verlegt

Decken

- Technik, Keller, Waschen, Fitness, Basteln: Betondecke roh, gestrichen. Restliche Räume: Weissputz, gestrichen

Kamine

- Kaminanlage für optionales Cheminée oder für einen Ofen inklusiv. Standort Häuser 1, 2, 3 fixiert Häuser 4, 5, 6, 7, 8 frei wählbar

Umgebung

- Rasen auf ebenen und leicht geneigten Gartenflächen, Böschungen/Rabatten mit pflegeleichten Pflanzen

MINERGIE®

- MINERGIE® steht für Lebensqualität. Der Energieverbrauch ist bis zu dreimal tiefer als in konventionellen Gebäuden
- Angenehme Temperaturen und Zugfreiheit dank besserer Wärmedämmung sowie ausgeglichene Luftfeuchtigkeit
- Komfortlüftung statt Fenster kippen: Frische Luft auch bei geschlossenen Fenstern



ADT INNOVA

ADT INNOVA Immobilien und Verwaltungs AG
Berghofstrasse 9 • CH- 8625 Gossau ZH • 044 936 50 50

www.adtinnova.ch • info@adtinnova.ch

*La differenza
ha un nome*