

DIE ADT INNOVA GROUP

Die ADT INNOVA GROUP bietet mit ihren Tochterfirmen sämtliche Dienstleistungen bei der Realisierung von hochwertigen Bauvorhaben an. Wir sind Ihr kompetenter Partner für qualitativ hochstehendes, nachhaltiges und stressfreies Bauen und Wohnen.

Die ADT INNOVA GROUP wurde 1982 aus der Einzelfirma Arnold Dürst Treuhand gegründet und verfügt über eine solide Eigenkapitalbasis. Wir verwalten rund 1200 Objekte und haben bis heute 2300 Wohneinheiten erstellt.

FIRMENSTRUKTUR



ADT INNOVA AG TOTALUNTERNEHMUNG

- Die Gesamtplanung läuft unter der Verantwortung der ADT INNOVA AG.
- Die umfassenden Koordinationsaufgaben in der immer mehr Disziplinen umfassenden und komplexer werdenden Bautätigkeit werden durch einen Ansprechpartner vollumfänglich übernommen.
- Das Objekt wird schlüsselfertig zum vorab definierten Preis übergeben.

ADT INNOVA GENERALUNTERNEHMUNG AG

- Der Bauherr profitiert von der Möglichkeit mit nur einem Partner das gesamte Bauprojekt zu realisieren. Dies spart Zeit und unnötiger Koordinationsaufwand entfällt.
- Die ADT INNOVA GENERALUNTERNEHMUNG AG haftet für Qualität, Preis und Termine und gewährleistet Ihnen so eine Sicherheit in vielen Punkten.

ADT INNOVA IMMOBILIEN UND VERWALTUNGS AG

- Verwaltung von Mietliegenschaften und Stockwerkeigentum
- Begründung von Stockwerkeigentum, Konzeption und Ausarbeitung der Reglemente
- Erstellung der Verträge (Kauf- und Mietverträge, Parzellierungs- und Dienstbarkeitsregelungen mit Anstössern)
- Verhandlungen mit Behörden (Baubehörde, Notariat, Steueramt, usw.)
- Steuerberatung im Immobilienbereich
- Erstellen von Grundstückgewinn-Steuererklärungen
- Vermittlung und Aufbereitung von Immobilien-Finanzierungen
- Immobilienverkauf auf Mandatsbasis
- Erstvermietung
- Verkaufs- und Vermietungskonzepte sowie Ausarbeitung entsprechender Unterlagen
- Erstellung und Umsetzung von Werbekonzepten im Immobilienbereich (Print, Immobilienportale, Websites, usw.)



Colors in Buchs ZH

«Colors» repräsentiert ein neues Wohnkonzept. Die 135 Mietwohnungen wurden nach neuem MINERGIE-Standard erstellt.

Anzahl Wohnobjekte: 135
Anlagekosten: CHF 56.0 Mio.



Bellagio in Männedorf ZH

«Bellagio» ist eine luxuriöse Überbauung an der Goldküste. Viele der grossflächigen Wohnungen gewähren den Blick auf den See.

Anzahl Wohnobjekte: 39
Anlagekosten: CHF 52.0 Mio.



Platinum in Zumikon ZH

«Platinum» ist eine kleinere, jedoch sehr hochwertige Überbauung, die keine Kompromisse in ihrer luxuriösen Ausstattung kennt.

Anzahl Wohnobjekte: 16
Anlagekosten: CHF 30.0 Mio.



WeidSicht in Stallikon ZH

«WeidSicht» befindet sich am Fusse des wunderschönen Uetlibergs. Die Eigentumswohnungen repräsentieren Ruhe und Geborgenheit.

Anzahl Wohnobjekte: 30
Anlagekosten: CHF 28.0 Mio.



N-Joy in Zürich-Affoltern ZH

«N-Joy» ist eine beeindruckende Überbauung mit grossflächigen Wohnobjekten. Die zeitgemässe Ausstattung weiss zu überzeugen.

Anzahl Wohnobjekte: 108
Anlagekosten: CHF 90.0 Mio.



Doux Glas in Wetzikon ZH

«Doux Glas» wurde im MINERGIE-Standard erstellt, mit einer Glasfassade verkleidet und bietet komfortable, grosszügige Wohnungen.

Anzahl Wohnobjekte: 57
Anlagekosten: CHF 27.0 Mio.



GreenOval in Fehraltorf ZH

«GreenOval» besteht aus neun modernen, architektonisch einheitlich gestalteten Gebäudetypen, die dennoch jeweils einen eigenständigen Charakter aufweisen.

Anzahl Wohnobjekte: 61
Anlagekosten: CHF 49.0 Mio.



TraumMeile in Meilen ZH

«TraumMeile» ist der kleine Bruder unserer Überbauung «CasaBlanca» in Uetikon am See. Ein Traum für alle die, die Ruhe und Harmonie zelebrieren möchten.

Anzahl Wohnobjekte: 20
Anlagekosten: CHF 24.0 Mio.



BuenaVista in Rapperswil-Jona SG

«BuenaVista» hat eine wunderbare Sicht auf das Rapperswiler Seebecken. 20 Terrassenwohnungen und 3 grosszügige Einfamilienhäuser wissen zu überzeugen.

Anzahl Wohnobjekte: 23
Anlagekosten: CHF 24.0 Mio.



CasaBlanca in Uetikon am See ZH

«CasaBlanca» besticht durch seine weissen, vorgehängten Fassadenplatten, die riesige Parkanlage und die grosszügigen Fensterflächen.

Anzahl Wohnobjekte: 93
Anlagekosten: CHF 95.0 Mio.



Zentrum Berg in Gossau ZH

«Zentrum Berg» wurde in Anlehnung an ein Projekt in einem pariser Vorort konzipiert. Die sowohl zeitgemässe als auch durchdachte Konstruktion fällt sofort ins Auge.

Anzahl Wohnobjekte: 70
Anlagekosten: CHF 35.0 Mio.



Electro Suisse in Fehraltorf

Der repräsentative Bau mit einer Metallkassetten-Fassadenkonstruktion sieht auch nach über 15 Jahren wie neu aus.

Anzahl Wohnobjekte: Verwaltungsgebäude
Anlagekosten: CHF 85.0 Mio.

ADT INNOVA
G R O U P